



forsense
FOR YOUR SENSE

相互住宅株式会社

〒290-0054
千葉県市原市五井中央東1-8-1

TEL 0436 (24) 7710
FAX 0436 (24) 7869

2009
2010
2011
2012
12月

今日は何の日?
~毎日が記念日~

漢字の日(12月12日)

12月11日は「漢字の日」。財団法人漢字能力検定協会が1995年12月12日に制定しました。同協会では毎年「今年の世相を表す漢字一字」を全国から募集し、最も応募数の多かった漢字を発表し、京都の清水寺に奉納する儀式をおこなっています。

昨年2011年の漢字は「絆」でした。東日本大震災や台風被害などで家族の大切さを感じ、支援の輪が広がったことなどが理由に挙げられたそうです。今年の漢字は何になるでしょうか。

おうちがしあわせ ~気持ちのいいご近所付き合い~

最近では、ご近所同士でも深いお付き合いを望まない人が多いようです。どうしても、ご近所付き合いは面倒くさくなってしまふもの。でも、ご近所は接し方さえ気をつければ、あなたを助ける貴重な存在になってくれます。少しの配慮を心がけて気持ちのいいご近所づきあいをしてみましょ。

《ご近所付き合いのポイント》

■きちんと挨拶

挨拶は基本！ゴミ捨て場やマンション内のエレベーターなどで顔を合わせたら、挨拶や会釈をしましょう。どんな人が住んでいるか分かり安心できたり、顔見知りになれる等、メリットがたくさんあります。

■他人の悪口は禁句、愚痴もほどほどに

他人の悪口はご近所トラブルの元です。話を振られても、話題をそらしましょう。また、愚痴が多すぎると、相手をうんざりさせてしまいます。明るい話題、新鮮な情報で盛り上げられる雰囲気をつくっていきましょう。

■プライバシーに関わる話題は少なめに

家計や夫婦の問題など、プライバシーにかかわるディープな話題は極力しないこと。「ボーナスが下がって大変」「昨日喧嘩しちゃって」など、軽い話題にとどめておきましょう。

■ルールはきちんと守る

町内やマンションにある基本的なルールを守りましょう。ゴミ出しは決められた日に分別して捨てる、廊下などの共用部分を私物化しない等、きちんとルールを守ることで気持ちのいい暮らしにつながります。

騒音などのトラブルを注意する時は・・

トラブルを注意したことで逆恨みされたり、もっと大きなトラブルに発展してしまうこともあります。大家さんや管理会社に頼んで注意してもらおうか、あまりにもひどい場合は警察に相談しましょう。



ホットなニュースをお届け！

相互住宅株式会社

住まいる通信 12月号

発行日2012年12月1日

目次:

1	1
1	1
2	2
2	2
3	3
3	3
4	4
4	4

早いもので、今年もあとひと月となりました。寒さも増して千葉県の紅葉も見ごろを迎えていますね。さて、今月の15(土)16(日)に千葉市美浜区磯辺にて工事をしているお宅の完成見学会を、お施主様ご了承の上、開催いたします。美浜区の家は2世帯住宅になっておりますので、2世帯住宅をお考えの方には間取り等、非常に参考になるのではないかと思います。また、当日は簡単なアンケートにご記入をお願いする以外一切売り込み等いたしませんので、どうぞお気軽にご来場下さい。

今年も住まいる通信をお読みいただきまして、誠にありがとうございます。来年も、お客様のためにスタッフ一同、一生懸命頑張って参りますので、どうぞよろしくお願い申し上げます。

新築、建替で、お悩みの方がいらっしゃいましたら、是非、弊社「相互住宅株式会社」をご紹介頂ければ幸いです。ご紹介頂いた方が、ご成約された場合、ご紹介者様に僅かではございますが、お礼をさせていただきます。地元スーパー商品券5万円分を差し上げます。

ニュースレター(住まいる通信)が不用な方はお手数をお掛け致しますが、連絡お願い致します。

電話 0436-24-7710
ファックス 0436-24-7869
メール info@sgjt.co.jp



完成内覧会開催12月15(土)16(日)是非お越し下さい
※別紙地図参照して下さい



美味しい薬膳飯 風邪

風邪はウイルスによって起こりやすくなります。そのウイルスに負けないためにも、栄養を十分にとり、日頃から強い体作りをしておきましょう。ウイルスへの抵抗力を高めるビタミンC・Aを多く含むものや、体を温めてくれる効果のある食材を多く摂ることが、風邪の予防や早く治すポイントになります。

《しょうが》
発汗、解熱作用に優れているので、風邪のひき始めに効果的です。また、体を温めてくれたり、殺菌作用もあるのでウイルスの撃退にも役立ちます。

《ねぎ》
ねぎは、硫化アリルという刺激性の強い芳香を持ち、消化液の分泌を促します。強壮作用が強く、身体をあたためる働きがあるので風邪には最適です。またビタミンCも豊富なので、発熱時に有効です。

《大根》
大根のおろし汁には、消炎・冷却作用があります。風邪のときの鼻詰まりや頭痛、発熱、歯ぐきの腫れや出血によく効きます。鼻詰まりには大根のおろし汁をつけた脱脂綿を鼻に詰めるとよいでしょう。

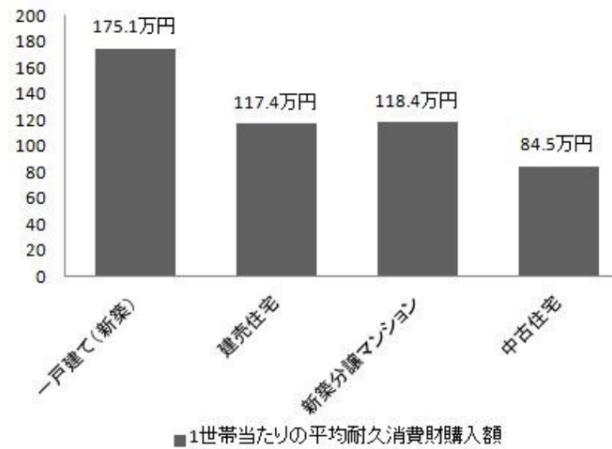
《葛》
葛は、秋の七草の一つのママ科のつる性多年草で、葛粉はクズの根から取り出したデンプンです。漢方の風邪薬「葛根湯」と同じ原材料。風邪のウイルスや熱、関節の痛みをおだやかに改善してくれます。

【美味しいレシピ】
《しょうがミルク葛湯》
◇しょうが：1かけ ◇葛粉：大さじ1
◇ハチミツ：適量 ◇牛乳：150ml
①しょうがをすりおろし、材料をすべて鍋に入れます。
②弱火にかけてかき混ぜながら、とろみがつくまで温めて、出来上がり！

家づくりのワンポイントアドバイス ～住宅購入時の諸費用～

マイホーム購入後の家具・家電代はいくら？

マイホームを建てたり購入する時、忘れてはいけな
いのが新しい家での「新生活」にかかるお金。もちろ
ん既存の家具を使う場合も多いですが、新居に合わ
せてカーテンや照明、家電など新たに購入するものも
多いですね。
住宅金融支援機構が実施した調査によると、住宅の
建築・購入後、概ね1年以内に購入した耐久消費財の
1世帯当たりの平均額は、下表の様な結果になりました。

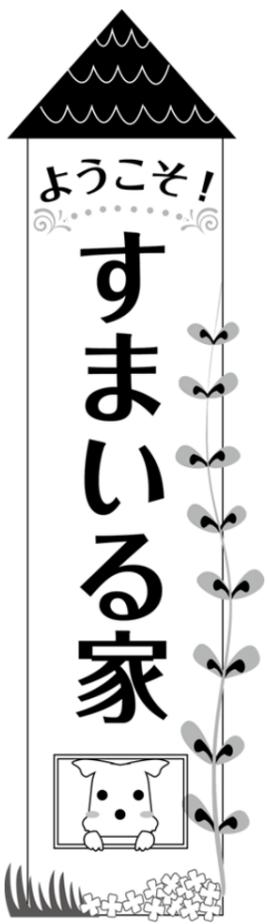


品目別に見てみると、「カーテン」「照明器具」「ルー
ムエアコン」「テレビ」が、購入世帯比率が50%を超
える高い比率になっています。

順位	品目	新規購入世帯比率
1位	カーテン	76.8%
2位	照明器具	60.9%
3位	ルームエアコン	53.2%
4位	テレビ	51.9%
5位	応接セット	45.2%

また、住宅購入時には、ほとんどの場合、引越費用
も発生します。ちなみに、平均引越費用は、一
戸建てで17万円、建売住宅で18.1万円、新築分譲マ
ンションで18万円、中古住宅で20.4万円という結果
になっています。
住宅購入時には、このような費用もしっかりと考慮し
て余裕をもった資金計画をたてるのが大切です。

家具、家電選びも住宅購入の楽しみ
のひとつ！
予算をしっかりと組んで新居に合
った家具選びを楽しみたいですね。



住まいのヒント ～お掃除に重曹をプラス～

今年も大掃除の季節になりました。普段は見過ご
している汚れもスッキリ落として新しい年を迎えたいです
ね。
小さなお子様のいるご家庭では、合成洗剤を多用する
のは少し心配ですね。そんな場合には「重曹」が活
躍しますよ。お子様が触れる機会の多いぬいぐるみや
おもちゃも大掃除ついでにキレイにしましょう！

また、この他にも重曹はお掃除に大活躍します。
洗剤と違い、お子様でも安心して使うことができ
るので、大掃除の窓ふきなど、一緒にお掃除して
みてはいかがでしょうか。

☆ぬいぐるみ☆

1. ぬいぐるみをビニール袋に入れ、重曹を全体に
振りかけます。(目安は大きさ1杯くらいで
調節しましょう)
2. ビニール袋の口をしっかりと閉じ、重曹がぬいぐる
みの表面にまんべんなく馴染むように振ります。
3. 2時間くらい置いた後、ブラシで重曹を払います。
重曹の量が多い場合は掃除機で吸い取り、
固く絞った雑巾で拭きます。
汗やよだれでついた匂いもスッキリ落ちますよ。

☆プラスチックやゴム製のおもちゃ☆

プラスチックやゴム製のおもちゃは、湿らせたスポ
ンジに重曹をつけ、汚れをこすり落とします。
仕上げに水ぶきをしましょう。

☆重曹水で窓のお掃除☆

窓は重曹の白い跡が残ってしまうので、薄めの重
曹水(水200mlに対して重曹小さじ1杯くらい)を作
ります。スプレー容器に入れて、窓ガラスにスプ
レーし、固く絞った雑巾で拭くとピカピカに。最後
に乾拭きをすればさらにキレイになりますよ。



にほんの縁起もの ～お香～

「お香」の楽しみ方は色々あります。香り、形、それを焚く(たく)、お香立てなど。お香は
仏教と共に日本にやってきました。初めはお寺などでお清めの為に使われていて、体につけたり、匂いを嗅ぐことによって心身を浄化する力があると考えられていたそうです。

■火に付けるタイプ

〈コーン(円錐)型〉

円錐の先端に火をつけます。灰が散らず、下に
いくほど燃える面積が広がります。短時間で香
りを得たい時に便利です。

〈お線香・スティック型〉

一番ポピュラーなお香。長いものは折るなど
して時間の調整ができて便利です。また、香
りにむらがなく、燃える速さも均一です。

〈うずまき型〉

渦を巻いているので、棒状のものより燃焼時
間が長く、広いお部屋や空気の流れの多い
場所などに適しています。

■常温で使うタイプ

〈匂い袋〉

匂い香(丁子・甘松・竜腦などの香料を刻んで
調合したもの)が袋の中に入っています。

〈文香〉

お手紙に添えるお香。封筒を開くととても良い
香りが広がります。和紙や麻布にお香を挟ん
で、しおりに使われることもあります。

他にも・・・

温めて使うタイプの印香・練香・香木などがあ
り、いろいろなタイプのお香が楽しめます。