



### 相互住宅 株式会社

〒290-0054  
市原市五井中央東1-8-1

TEL 0436 (24) 7710  
FAX 0436 (24) 7869

# FORSENSE

FOR YOUR SENSE

## 家づくり用語集 ～間取り・デザイン～

### パントリー

常温保存の食料品などを収納するための保管庫、または配膳室のことを言います。もともとはホテルなどで食料品を貯蔵するために設けた小部屋のことを指しましたが、近年は、一般家庭のキッチン周辺に配置された食品の収納をパントリーと呼ぶようになりました。基本的にキッチン近くに設けられます。



## おうちがしあわせ —本格的な梅雨の前にお家のお手入れを—

そろそろ今年も梅雨の季節がやってきます。梅雨を快適に乗り切るために、本格的な梅雨が始まる前に済ませておきたい家事をいくつかご紹介します。

### ＜まずは換気＞

カビ対策には、まずは換気です。よく晴れた日には窓を開け、押入れやクローゼットの扉も開け放し、風の流れをつくって、部屋を乾燥させておくようにしましょう。

### ＜部屋の隅にたまったホコリの掃除＞

カビは有機物を栄養源とします。ホコリはカビの栄養源の宝庫です。今のうちに、ふだん怠りがちな隅や奥にたまったホコリ掃除を普段より念入りにおきましょう。

### ＜洗濯槽の掃除＞

洗濯槽の裏側にカビが生えていると、衣類を洗濯しても、においがすることがあります。梅雨に入り部屋干しすることが多くなると、余計にニオイが気になりますね。塩素系漂白剤か、市販の洗濯槽掃除用の洗剤で、梅雨前に一度洗濯機もきれいにおきましょう。

### ＜エアコンフィルターの掃除＞

運転後の温度差で内部が結露しカビが生えやすく、部屋に菌をまき散らす元凶にもなるエアコン。エアコンを本格始動させる前のこの時期に、今一度フィルターの掃除をしておきましょう。

### ＜乾物を使い切る＞

乾物も梅雨に入るとカビが生えたり、虫がついたりしやすいもの。できれば梅雨前に使い切ってしまうのもです。使い切れなかったものは、梅雨の間は冷蔵庫に保管しておくといでしょう。

### ＜防水スプレー＞

ズボンや靴に、防水スプレーをかけておきましょう。雨が降りそうな日の前日など、湿度が高くなるとスプレー剤の乾きも遅くなります。お天気のよい今のうちに、屋外の通気の良い場所で準備しておきましょう。



相互住宅市原 検索

相互住宅 株式会社

発行日2010年6月1日

# 住まいる通信 6月号

今年は、住宅政策が例年より増えていますが、特に利用が多いのが住宅エコポイントとフラット35Sになっています。住宅エコポイントは、知っている方も多いかも知れませんが、リフォームでも新築でも建物の断熱性能を高めて、上限30万円の補助金を受けることです。フラット35Sは、高耐震性・高断熱性・バリアフリー性・他と基準を満たした建物に対して金利を当初の10年間-1.0%にして、11年目～20年まで、金利を-0.3%になるものです。借入額によって変わりますが、通常より総支払額が何百万単位で安くなりますのでお得です。噂ですが、申込みが多らしく、予算枠が決まっているため、今年中が対象になります早く終わってしまうかもしれませんのでご注意ください。

私事ですが、最近、村上春樹の1Q84を読んでいます。

まだ第一巻ですが、二つの話が並行して進んで行き、少しずつ断片的に繋がっていきどようになって行くのかワクワクします。

話が難しい内容もあり、大学闘争時代とか歴史に関わることも書いてあり、かなり勉強しないと小説は書けませんね。感心しました。

私の息子も中学受験をしようと思っていて、今、結構勉強していますが分からない問題を聞かれて、私も結構勉強するはめになりました。

**※毎月発行しています当社の「住まいる通信」が不用な方は、大変お手数をお掛け致しますが、当社まで電話もしくはメールまたはFAXで、お客様のお名前とご住所をご連絡頂ければ止めさせて頂きます。**

## 食の旬暦 六月【梅】

6月は青梅の季節です。旬でなくても手に入る食材が多い中、梅が出回るのには限られた期間だけ。旬を逃すと手に入れることができない事実です。梅には、クエン酸やリンゴ酸などの有機酸が含まれています。有機酸には、エネルギー代謝を活性化し、疲労物質の乳酸を取り除いてくれる働きがあります。今回は、とても簡単に作れて夏バテ予防にもぴったり、大人も子供も楽しめる梅ジュースをご紹介します。

### 【梅ジュース】

◆材料  
青梅 1kg・氷砂糖 1kg・お酢 200cc

### ◆作り方

- ①梅をきれいに洗って水気を拭き取ります。
- ②爪楊枝などで、黒いヘタを取ります。
- ③フォークで梅をつついて、穴を開けます。
- ④氷砂糖と梅を交互に容器に入れます。
- ⑤お酢を回し入れます。

2～3日すると、氷砂糖が溶けて水分が出てきますので、時々、容器を傾けて回し、梅が満遍なく液体に浸かるようにします。

氷砂糖が完全に溶けたら完成！冷水や炭酸水で割っていただきます。浸けた梅もおいしく食べられます。

※お酢は入れなくても作れますが、入れた方が腐敗や発酵を防げます。逆にお酢の量を増やせば、梅サワードリンクとして楽しめます。

## 家づくりのワンポイントアドバイス ～ウィンドウトリートメント2～

### ロールスクリーン

布やレース、和紙や竹などの表面を加工したフラットな窓掛をスクリーンといい、代表的なのが「ロールスクリーン」です。ロールスクリーンは1枚の布をくるくると巻き上げたり下げたりするもので、好きな高さで止められるので、日光や外からの視線などを遮るのに便利です。最近では窓に設置するだけでなく、間仕切りや目隠しとしての活用法が増えています。例えば、キッチンや洗濯機置き場などに設置しておけば、急な来客時にもサッと隠すことができます。

#### ◆ロールスクリーンの操作方法は？

- ・生地下部のバーを引いて生地が自動で巻き上がる「スプリング式」
- ・チェーンを操作し上げ下げの調節が出来る「チェーン式」
- ・高い窓にも使える「電動式」の3タイプがあります。

#### ◆ロールスクリーンを選ぶポイントは？

- 使用場所に適した素材や機能で選ぶ  
はっ水加工のものや丸洗いが出来るもの、遮光性があるものなど、機能が充実しているので用途に合わせて選びましょう。火が点きにくい防火生地のものなどもあります。
- デザインで選ぶ  
大きな柄の物を選べば、ロールスクリーンそのものを1枚の絵画のように見せることも出来ます。

#### ◆メリットデメリットは？

- 〈メリット〉
- ・洗濯機で洗濯が可能
  - ・豊富なカラーバリエーション
  - ・消臭、抗菌、防火など様々な機能
- 〈デメリット〉
- ・生地が薄いものが多い
  - ・汚れやすい
  - ・風邪で窓枠に当たり音が出る

ロールスクリーンは下部が固定されていないので、風が強い場所などは窓枠に当たって音が出るので設置場所をチェックしましょう。また、生地の薄い物が多いので、透けては困る場所などは生地の厚みをよくチェックしましょう。

スクリーンは、この他にもプリーツ加工をした布をたたみ込んだり伸ばしたりする「プリーツスクリーン」や、1枚布を左右にスライドさせる「パネルスクリーン」などがありますよ。



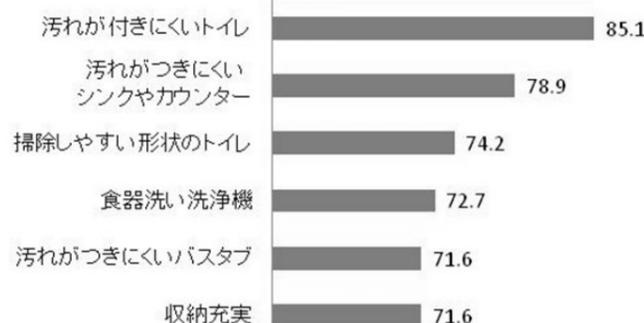
## 住まいのヒント — 導入したい“家事ラク”設備は？ —

### みんなが導入したい「家事がラクになる設備」は？

ここ数年、「家事をラクにする」をキーワードにした設備機器が注目を集めています。共働きの家庭が増えている今、家事をラクにしてくれる道具は毎日の負担を軽くしてくれる強い味方！実際に、家事をラクにしてくれる設備に関するアンケートでは、約9割の人が“家事ラク設備”に興味があると回答したそうです。

では、具体的にはどんな設備を導入したいと思っているのでしょうか。リクルートが運営する不動産・住宅サイト「SUUMO(スーモ)」が行ったアンケートでは、このような結果になっています。

#### 導入したい家事がラクになる設備



第1位は「汚れが付きにくいトイレ」。3位にも「掃除しやすい形状のトイレ」が入っていてトイレ掃除を負担に思っている人が多いということがうかがえます。他にも、毎日使い、汚れやすい水廻りに関するものが多く、「家事ラク設備」の中でも特に掃除がラクになる設備に人気が集まっています。

家事の負担が減り、時間の余裕が出来れば、気持ち的にもゆとりが出来そうですね。今後ますます進化する「家事ラク設備」に注目しましょう。



## 雨の日のマナー〈雨の日の心配り〉

「傘かしげ」をご存知でしょうか。道ですれ違うときに、傘と傘がぶつかったり雫がかかったりしないよう、相手と反対側にスッと傘を傾けることをいいます。傘かしげ…なんと素敵なききをもつこの言葉は、江戸時代の商人の心意気を示した江戸しぐさのひとつ。雨の日のお客様にも、素敵な心配りをしたいものです。



#### ■「お足もとの悪い中」

雨の日の来客には、まず最初に「お足もとの悪い中、ありがとうございます」と一言添えます。

#### ■拭くものを用意できれば◎

お客様の荷物や洋服が濡れている場合は、サッと「どうぞお使いください」とタオルなどを差し出したくなります。

#### ■レインコートは、お預かりする

お客様が脱がれたレインコートは、「お預かりします」と手を差し出して。ハンガーにかけて、濡れているようだったら、さっと水分を取っておくことができれば万全です。お帰りの時にさっとお出しできるようにしておきます。

あなたの気配りが周囲に晴れやかな空気を運んでくれるはずです。(参考文献 All About)