

資料請求・お問合せ

メールでも、お電話でもOKです

建物概算価格帯説明・高品位住宅基準説明

基本設計申込み及び区画申込

無料です。

建物概算価格の決定

たたき台プランで概算価格を出します。

住宅ローン事前審査

1回目は概算総額を設定し銀行審査をして、住宅ローン借入限度額と金利の数字を調べます。

プランのお打合せ

屋根形状、材質、外壁材質なども決めます。

詳細資金計画作成(土地+建物+地盤改良+外構+ローン諸経費)

土地売買契約・建物請負契約・設計契約

建物仕様 詳細打合

土地ローン実行

土地購入が先行しますので土地のローンが始まります。金融機関によっては支払いを半年ほど利息のみの払いにしてくれます。

地鎮祭・建物配置の確認

建築確認申請

地盤改良工事 中間金30%、応相談

基礎工事・鉄筋検査JIO

上棟工事

応相談ですが慣習として大工さんに寸志と手土産が必要になります。

木工事・中間検査(JIO・建築基準法上)

内装工事 中間金30%、応相談

竣工・完了検査(JIO・建築基準法上)

社内自主検査

住宅ローン申し込み

住宅ローン契約・建物登記・農地転用届
・火災保険申込 省令準耐火仕様

引渡し前内覧（仕上がりのチェック）施主様と同席の上

資金実行及び土地建物引渡し（原則同日）