



新しいお家のための



記 今初めての登場、相互住宅の横田さんです！今日は横田さんについて色々とお伺いしたいと思います。よろしくお願ひします。

横 こんにちは。本日はよろしくお願ひします。

記 早速ですが、なぜ建築士になろうと思ったのですか？

横 きっかけは小学6年生の頃です。当時住んでいた家をリフォームする事になったんです。キッチンやダイニングなど間取りも変える大幅な工事でした。毎日遊びから帰ってくるとその日の工事は終わっていたのですが、家に帰る度に变化していく我が家新鮮でした。いよいよ完成し、前まで住んでいた家が全く新しい家に生まれ変わった瞬間はまさに感動でした。家族みんなで喜んだ事、今でも忘れません。いつか自分も人に感動を与えられる仕事ができたら良いな〜そんな風に思いました。そして高校3年生の時、特に何がしたいと

いうのは決まっていなかったのですが、手に職をつけたいと理系コースへ進み、大学はふと子供の頃の記憶が蘇り建築科に進みました。そこで建築の面白さを知りました。

記 子供の頃抱いた気持ちがきっかけになったんですね。その後はどうされたんですか？

横 大学卒業後はゼネコンの会社に就職しました。そこでは主にマンションの建築に携わりました。マンションも面白かったのですが、工事管理のみでお客様の顔が最後まで分からないという事があり、やはり「お客様の顔が見えて、一緒にこの家を作りあげていきたい」そんな気持ちが強くなり、市原の戸建て住宅の会社に転職しました。そこで改めてお客様と一緒に作り上げていく感動を覚え、その後独立し今に至ります。

記 なるほど。やはり子供の頃感じた「人に感動を与える仕事」がやりがいにつながっているわけですね。

横 どうな家に住みたいか、どういった生活が理想か…よくイメージして素敵な生活を送ってほしいです。相互住宅がそのお手伝いを出れば、さらに嬉しいですね。

記 家は一生の大きな買い物になります。後悔しないようにしたいですね。最後に市原の方へメッセージをお願いします。

横 家は一生の大きな買い物になります。後悔しないようにしたいですね。最後に市原の方へメッセージをお願いします。

相互住宅(株)
 一級建築士 宅地建物取引主任者
横田 俊司 (よこた じゅんじ)
 大学の建築学科を卒業して、住宅設計工事に携わってきた横田さん。住宅に関する全てに精通したいという思いで営業も行い、土地のこと、住宅ローンや税金のことにも勉強し、「お客様に良いアドバイスができるようにしています」とのこと。趣味は3年前から始めたゴルフ。「まだまだですがコツコツ練習中です」。

記 ビギナー!記者 横 横田さん

自由設計 暮らしやすく美しいデザインで 家族を守る高耐震の家づくり。

近代的なシンプルモダンから、重厚感のあるベーシックなデザインまで提案します。納得頂けるまで何回でも打ち合わせ致します。お気軽にご相談下さい。

CUBE 1世帯

変動金利0.775% 35年返済の場合
 建物総額 **1,570万円** (税込)
 月々返済 **42,691円**

住宅ローンに関する諸経費、登記費用、水道負担金、印紙代は含まれていません。

■建物面積/96.05㎡(29.05坪)

BASIC 1世帯

変動金利0.775% 35年返済の場合
 建物総額 **1,820万円** (税込)
 月々返済 **49,489円**

住宅ローンに関する諸経費、登記費用、水道負担金、印紙代は含まれていません。

■建物面積/101.85㎡(30.80坪)

当社の建物標準!!

相互住宅は**コミコミ価格表示**です。

建物本体価格	給排水工事	居室LED照明器具	仮設工事費	確認申請費	図面作成費	電気配線工事費	ポーチ工事費	カーテンレール	調音	1階シャッター	エアコンセントル	エントランス	2階トイレ	耐震最高等級相当	耐風最高等級相当	耐震最高等級相当
--------	-------	-----------	-------	-------	-------	---------	--------	---------	----	---------	----------	--------	-------	----------	----------	----------

耐震バランス設計 高品位住宅

高品位住宅基準
■設計基準①
 耐震等級3と耐震等級2の最高ランク相当の設計施工
 ⇒約建築基準法1.5倍の構造強度

■設計基準②
 (柱の直下率60%以上)
 (耐力壁線の直下率60%以上)
 住宅金融支援機構基準を満たした上で、更に建物構造の強化を図る耐震基準を強化しています。相互住宅では、グリッド構成による開取プラン作成で、構造の安定とバランスを考慮した設計を行っています。

(バランスの良い耐力壁)
 1階と2階の壁の位置を合わせることで、バランス良く強い建物になります。

(柱・耐力壁の配置と直下率)
 柱の直下率=2階の柱の下に壁の柱がくみ合
 耐力壁の直下率=2階の耐力壁の下に1階の耐力壁がくみ合

省エネ対策	高断熱通気工法	LOW-E複層ガラス	外水道
全室照明器具付	住宅耐震担保保険	1F-2Fシャフトトイレ	カラーTVアホン
シロアリ10年保証	木造在来工法	網戸	対面キッチン

長期優良住宅・フラット35S金利10年引き下げタイプも対応します。省令準耐火構造のため、火災保険料が約50%まで下がります。住宅ローンのアドバイスや土地探しも行います。お気軽にご相談ください。

海樋一本のリフォームから、建替・増築・外構・外壁塗装・中古住宅再生販売・リノベーション・土地建物買取まで行っています。

住まいを創造する **S'g 相互住宅(株)** 相互住宅一級建築士事務所

一級建築士事務所 千葉県知事登録1-1001-6322号 宅建業 千葉県知事(11)第5012号 建設業 千葉県知事許可(敷-24)第44241号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

0436-24-7710

【お問合せは】定休日:水曜日・祝日

市原市五井中央東1-8-1(五井駅東口 徒歩1分)

メールでのお問い合わせ大歓迎です [相互住宅市原](mailto:info@sgjt.co.jp) <http://www.sgjt.co.jp> [<e-mail>info@sgjt.co.jp](mailto:info@sgjt.co.jp)