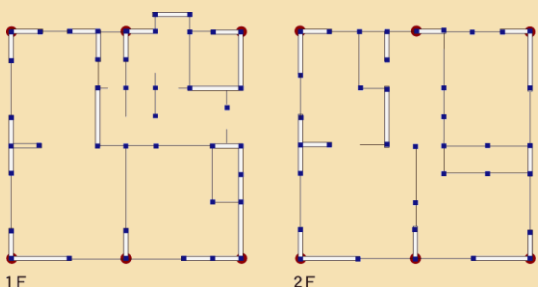


相互住宅の建物仕様基準

■**設計基準①** 耐震等級3の最高ランク相当の設計施工
 =約建築基準法1.5倍の構造強度
GX住宅及び長期優良住宅、ZEH、耐震等級3にも対応できます。 別途費用掛かります。

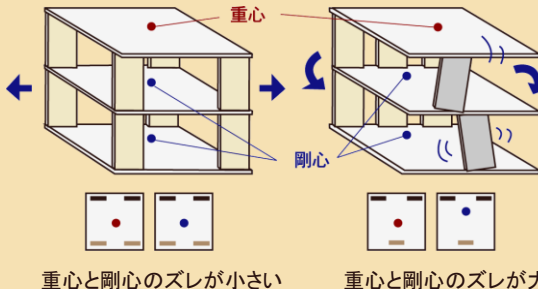
■設計基準②

[柱の直下率50%以上][耐力壁線の直下率50%以上]
 住宅金融支援機構基準を満たした上で、更に建物構造の強化を図る耐震基準を強化しています。相互住宅では、グリッド構成による間取りプラン作成で、構造の安定とバランスを考慮した設計を行っています。



[柱・耐力壁の配置と直下率]
 柱の直下率=2階の柱の下に1階の柱がくる割合
 耐力壁の直下率=2階の耐力壁の下に1階の耐力壁がくる割合

[バランスの良い耐力壁] [バランスの悪い耐力壁]



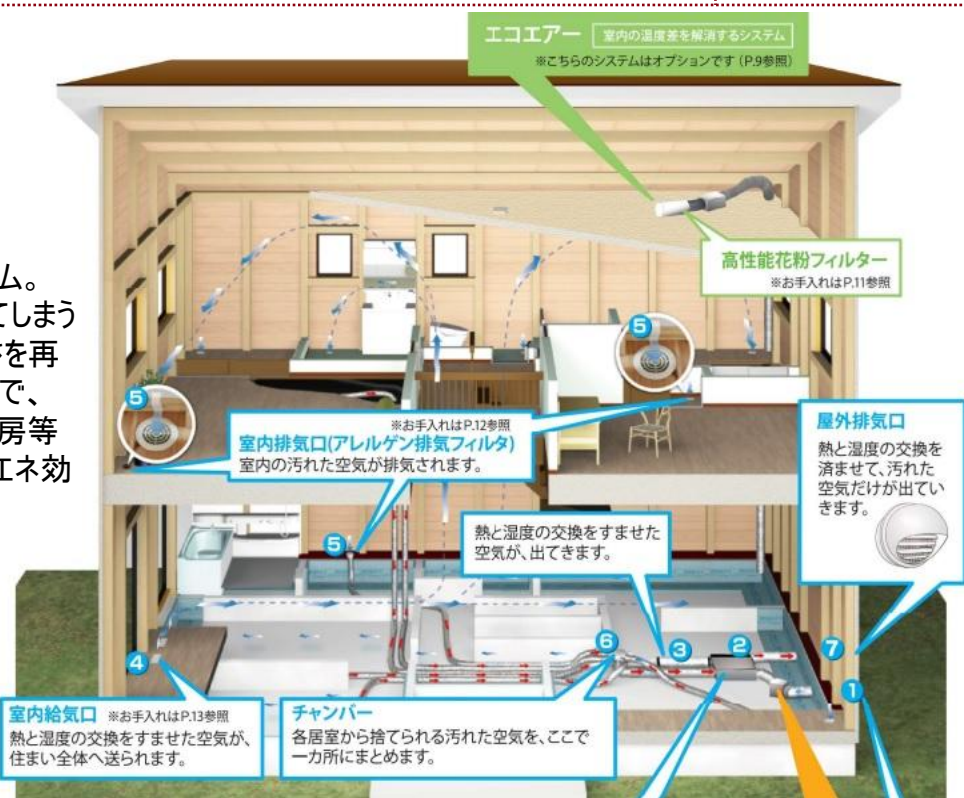
[耐力壁の配置と偏心率]
 偏心とは重心と剛心のずれのことをいい、偏心が大きすぎると建物はねじれるようにして壊れる可能性があります。

■重心=建物の重さの中心。
 ■剛心=建物の強さの中心で、壁の配置の偏りで決まる。

FC002は耐力壁の偏心率9%、柱の直下率86.1%、耐力壁の直下率100%に設計されています。

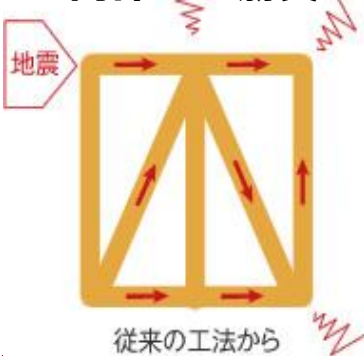
■第一種換気システム オプション

熱交換型換気システム。換気の際に捨てられてしまう室内の暖かさや涼しさを再利用(熱回収)するので、夏はエアコン、冬は暖房等を使用することで、省エネ効果もあります。



■木造在来工法:筋交い(主に内部の壁)と耐力面材(外部全周張)の併用

内部壁は筋交い



従来の工法から

外周部に全面張り
ハイベストウッド



面材を使用した工法へ

壁面全体で外力を受け止める

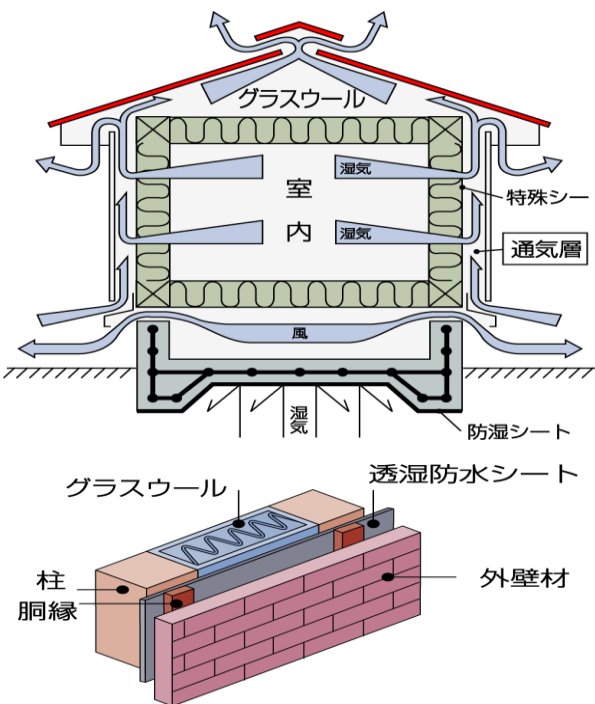
筋交いの構造強度は十分ありますが、面で均等に受け止めると更に効果があります。

外周部全体に張る為、気密もUPLします。

ハイベストウッド面材



■外壁通気工法



■制振装置4セット設置 オプション EQ GUARD (イーキューガード)

京都大学と共同開発を行った鋼板ダンパーが変形し地震エネルギーを吸収する制震装置です。繰り返しの揺れにも高い効果を発揮します。



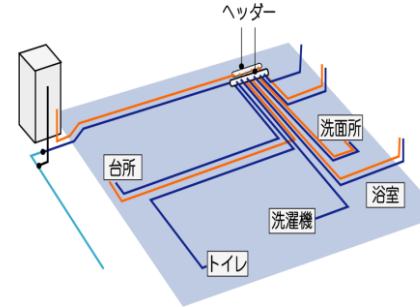
外壁材と構造躯体(柱)との間に通気層を設けています。結露を防ぎ、建物の劣化を軽減、気密性を維持しながら、壁体内の湿気をスムーズに外へ排出します。透湿性に優れた透湿防水シートを通気層内に施しています。

■剛床施工



2階の床は、24mm構造用合板を張り、非常に剛性の高い工法にて施工し、地震の時には、ねじれを防ぎ耐震性を高めています。

■ヘッダー配管



床下に設置したヘッダーから各給水栓まで途中で配管を分岐せず施工する工法。施工性、耐久性が高まり、また、メンテナンスも容易に行うことができます。

■ウレタン吹付断熱(壁・天井)

現場での発砲施工で細かい隙間を埋めて、高い断熱性と気密性を保ちます。床断熱材はグラスウール



■充填グラスウール断熱(床・壁・天井) オプション

断熱等性能等級



★アクリアネクスト14Kは、または高性能グラスウール

■太陽光パネル設置オプション ZEH仕様も対応できます。



保証制度

■住宅瑕疵担保責任保険 保険期間10年 JIOわが家の保険

- ①基本構造部分に起因する瑕疵に対し、修補費用を保険金としてお支払いします。
- ②保険を付けるために建築中の現場をJIOの現場検査員がチェックします。
- ③事業者等との間でトラブルが発生した場合、少ない負担で弁護士等で組織される住宅紛争処理機関を利用できます。

■地盤保証

地盤調査は全ての建設予定地に行っております。調査を元に詳細なデータや現場写真を添付して報告書を作成し、相互住宅が適切な基礎工事をご提案します。万が一、地盤の不同沈下により建物が損害を受けた場合、お引渡し日より20年間、最高5000万円まで損害費用を保証します。

■シロアリ補償

薬剤を使用せず、人と環境に優しいシロアリ対策だから、さらに安心。相互住宅では、薬剤を使ってシロアリを退治するのではなく、床下の換気を徹底することでシロアリを防いでいます。人と環境に優しいシロアリ対策として、基礎パッキング工法を採用し、10年間最高1000万円の補償をいたします。

■建設工事総合補償

相互住宅では建設工事総合補償保険に加入しています。建設中の建物が出火したり、塗料が隣家に付着するなど建築工事中にトラブルが発生した場合でも、お客様に迷惑が及ぶことのないような体制をとっています。

■床束(鋼製束) ■地盤調査の実施

■省令準耐火構造

■木造[耐久性]省エネルギー住宅

■火災報知機の設定

■バリアフリー住宅

■シックハウス対策

[F☆☆☆☆]

[24時間換気システム]

